**Annexe**

**Maintien des aides personnelles au logement**

**au regard de l’apurement de la dette**

**et du paiement de la dépense courante de logement**

**Principes généraux :**

- le paiement de la dépense de logement est une condition de versement de l'Apl/Al ;

- le maintien de l’Apl/Al : le maintien est mis en œuvre s’il y a paiement, au titre de l’apurement de la dette et/ou de la dépense courante de logement, d’un montant **équivalent au moins** à cette dernière (moitié de la dépense courante de logement en cas d'allocataire en "situation sociale difficile").

|  |  |
| --- | --- |
| Paiement de la dépense courante de logement **et** apurement de la dette conformément au plan d’apurement (2).  | Maintien de l’Apl/Al |
| **Respect partiel** de la procédure « impayés » (1) du fait du **paiement** d’un montant **équivalent au moins** à la dépense courante (2) sur la période considérée (3). | Le maintien de l’Apl/Al est possible pour une durée d’au maximum 7 ans (avec un suivi semestriel (3)), sous réserve d’avenant(s) si modification(s) de la durée du plan d’apurement, de la mensualité d’apurement, du montant de l’impayé. A défaut, suspension de l’Apl/Al (3) (4).Les non-paiements successifs d’une partie de la dépense courante mensuelle (ex. en cas de « situation sociale difficile » …) sont constitutifs d’un impayé si les montants cumulés correspondent et atteignent le seuil constitutif d’un impayé. Afin d’éviter qu’une telle situation perdure, un accompagnement social, un autre dispositif (Pdalhpd, Dalo, contingent préfectoral, ...) peuvent être mobiliser pour permettre l’apurement de la dette*.* |
| **Respect partiel** de la procédure « impayés » (1) du fait, *en cas d'allocataire en "situation sociale difficile"*, du **paiement** d’un montant **équivalent au moins** à la *moitié* de la dépense courante (2) sur la période considérée (3). |
| **Non-respect** de la procédure « impayés » (1) du fait du **paiement** d’un montant **inférieur** à la dépense courante (2) sur la période considérée (3). | Suspension de l’Apl/Al (3) (4).Récupération de l’Apl/Al uniquement pour les périodes dites de maintien à titre conditionnel. |
| **Non-Respect** de la procédure « impayés » (1) du fait, *en cas d'allocataire en "situation sociale difficile"*, du **paiement** d’un montant **inférieur** à la *moitié* de la dépense courante (2) sur la période considérée (3). |
| (1) Respect du plan d’apurement, paiement régulier de la dépense courante de logement (loyer ou indemnité d’occupation + charges, mensualité de prêt) (2) Déduction faite de l’Apl/Al en cas de versement en tiers-payant. (3) La Caf se réfère à l’information qui doit lui être communiquée via l’attestation de suivi du respect de la procédure « impayé ». Cf. ci-dessous « Appréciation du respect ou non, en totalité ou partiellement, de l’apurement de la dette et du paiement de la dépense courante de logement ».(4) La Caf *doit* alerter la Ccapex qui *peut* émettre un avis. La Caf décide du maintien ou non de l'Apl/Al en fonction de l’analyse de l’avis.  |

**Appréciation du respect, en totalité ou partiellement, de l’apurement de la dette et du paiement de la dépense courante de logement** (loyer ou indemnité d’occupation + charges, mensualité de prêt).

L’appréciation doit se faire en considérant :

1. La période concernée dans sa globalité,

2. Les montants versés dans leur intégralité, quelle que soit la période à laquelle ils se rapportent.

**Exemple 1 :**

Un plan d’apurement avec une dette nette = 100€ mensuels et des dépenses courantes (hors Apl) = 50€ mensuels

**Respect partiel** de la procédure « impayés » du fait du **paiement** d’un montant **équivalent au moins** aux loyers ou indemnités d’occupation et aux charges sur la période considérée.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Paiements | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Total **payé** | Total **attendu** |
| Plan apurement | 0 | 100 | 60 | 100 | 40 | 100 | 400 | 600 |
| Dépenses courantes | 50 | 0 | 50 | 0 | 25 | 50 | 175 | **300** |
| Total des paiements |  |  |  |  |  |  | **575** | 900 |

Le montant *global* payé sur la période des 6 mois (575€) équivaut au moins au montant attendu des dépenses courantes pour la même période vérifiée (300€).

Toutefois, ce paiement est partiel par rapport au total général attendu (900€).

* La Caf maintient l’Apl pour une nouvelle période de 6 mois dans le cadre de son suivi semestriel.

En cas de protocole de cohésion sociale, une décision de maintien de l’Apl induit le versement du rappel d’Apl pour la période vérifiée.

**Exemple 2 :**

Un plan d’apurement avec une dette nette = 100€ mensuels et des dépenses courantes (hors Apl) = 50€ mensuels

**Non-respect** de la procédure « impayés » du fait du **paiement** d’un montant **inférieur** aux loyers ou indemnités d’occupation et aux charges sur la période considérée (3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Paiements | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Total **payé** | Total **attendu** |
| Plan apurement | 0 | 25 | 0 | 50 | 0 | 0 | 75 | 600 |
| Dépenses courantes | 50 | 50 | 0 | 50 | 0 | 50 | 200 | **300** |
| Total des paiements |  |  |  |  |  |  | **275** | 900 |
| Montant Apl | 70 | 70 | 75 | 75 | 75 | 75 |  |  |

Le montant *global* payé sur la période des 6 mois (275€) est inférieur au montant attendu (situation non caractérisée comme difficile) des dépenses courantes pour la même période vérifiée (300€).

* L’Apl est suspendue.

En cas de protocole de cohésion sociale, cette suspension induit le non-versement du rappel d’APL pour la période vérifiée.

Un indu d’Apl est notifié (4 mensualités d’indus)